



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET Sonagnon Prosper
HIYANOU
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 01 JUIN 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3819	ALIHONOU Damien	ALLADE Maxime Octave	KETE Kwassi François		Délibéré : 13 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4380	FEU ATAYI HYCINTE	Commune D'abomey Calavi Comité De Lotissement Et D' Urbanisation De Secteur 10			Délibéré : 06 juillet 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0115	LES HÉRITIERS DE FGEU KOUGNIMON FÉLICIEU	COLLECTIVITÉ GBEDJI LA SUCCESSION TOKPANOU -			Délibéré : 20 juillet 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0345	HOUEDJISSIN Pierre	COMMISSION DE RECASEMENT DE GODOMEY PLATEAU, LOT 36 DOSSOU Yvette			Délibéré : 13 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1147	HERITIER DE FEU ALLAGNON IGNACE	AWOUDZA Komlan VODOUNGBO Richard			Délibéré : 06 juillet 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1683	IDOSSA Brigitte	Commune D'abomey-calavi			Délibéré : 06 juillet 2026
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0650	CAÏTANO Linda	ACOCLANOU Justine YARI Mohamed Abdel Taya		REQUETE AFIN DE REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE	Délibéré : 20 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1190	REPRESENTANTE HESSOU S. T. ROMUALD	BELLO Moumouni		Revendication de droit de propriété	Délibéré : 27 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3098	KPINGAN AUGUSTIN	AGBOTOU H. Thierry GANNI H. Félix TEKO Henriette ZANNOU Béranger			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de consignation et pour le rapport .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3759	OMICHESSAN Amaury	GBISSARE Alassane ASSOGBA Téléspore			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : LES parties et leurs conseils absents .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4231	HOUNSOUNOU Paulin	AKINDES Victoire		CDP	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Pièces complémentaires par Me DAKO.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1345	APLOGAN DJIBODE Crespin	GBEHODE Coovi Gabriel KINDE K. Jonas SETONDJI Patrice SETONDJI Ablavi Philomène KINDE Justin			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et à la demande de AKPLOGAN .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1666	HERITIERS ATCHOU	Heritiers De Feu Agossou Albert			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1688	SUCCESSION FEU TODJINO HOUNMENO	SUCCESSION DE FEU JEAN MARIE HOUEMENO			Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA GAMA et pour les mêmes motifs .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1771	HERITIERS DE HOUNDJE LOUISE AKOTCHOU Sabins	HERITIERS FEU SEHO EUGÉNIE			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer JOHNSON Christian à la diligence des parties et pour continuation .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1791	AWONON H. Clément	REPRESENTANT DES HERITIERS FEU HOUNSSOU AÏTCHEOU HOUENOU Bernard HOUNKANRIN Christophe			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1848	AKISSOE Jean	NOUTAÏ Pierrette FAGBOHOUN Séfou HANNON Fagbohoun HOUNKPE Alphonse MOURAÏMA Raïmi RADJI Alake BANKOLE Olayomi ACAKPO Abel HOUNGNI Claire			Délibéré rabattu : 29 juin 2026
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0296	AKINLOLA C. Christiane I.	REPRESENTANT DJOSSA B. RAYMOND		Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0411	ALAKPATO Patrice	DOSSA Daniel		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0472	ATOUN Jean Paul	DOYIGBE Colombe AHOUANNON Michel HOUNSSINON Victor		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'expertise .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0546	BLOUKOUTOU Romuald Comlan	BARTUNCIO Fabien		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0547	ROUMIEH Hassan	HOUNGA Parfait HOUNGA Paulin Mahussou		TIERCE OPPOSITION A SIGNIFICATION DE JUGEMENT ET D'ORDONNANCE COMPORTANT ASSIGNATION	Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs et pour être radié.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0968	VODOUNOU Margu�rite	AYONOU Azizi		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en �tat 2 Motif : Convoquer Ibrahim YEKINI et pour continuation , pour les pièces de AYONOU .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0976	DADDAH Maurice	FONTECLOUNON Edith GAOU Laurent		Assignation en confirmation du droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en �tat 2 Motif : production de pièces par les défendeurs et pour continuation .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0978	SOTON Prosper	KOUKOYI Juste Sedayido		Assignation en revendication de droit de propriété avec communication de pièces	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en �tat 2 Motif : communication des pièces et requête à Me Alfred BOCOVO et pour continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1076	HOUNTONDJI Eudoxie	MEGBLETO Didier		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : assurer communication de la requête aux autres conseils et pour les débats .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1078	ADDA Constantin	AHOUANDJINO Angélo		NOMINATION D'EXPERT ET DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPEIETE	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : assurer communication des pièces et requête au défendeur par voie d'huissier et pour les débats .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1137	AKADIRI Ismaïla	FATONON Norbert Idokou Représentant Eglise Assemblée De Dieu GNANHO Christophe	BAKARY Mouhamadou Bouroudji SOUMANOU Samadou Babatoundé DAGUIA Ayouba	CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations en répliques des parties .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0153	AKONDE Robert	ZANNOU Martin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les défendeurs et pour continuation .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0163	IDOHOU Sourou Marius	SANNI Hamed Aboudou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0220	KOLANI Baba Mahamadou	TAGBODJI A. Dominique SALAO Assimiou ADEHAN B. Safiou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer SALAO Assimiou et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 8	Affaires anciennes : 23	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 01 juin 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard